



**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN**

**PERMOHONAN PELAN
LAMPU JALAN**



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
WISMA BANDAR RAYA,
LOT 24392 PERSIARAN FOREST HEIGHTS 1,
JALAN SEREMBAN – TAMPIN,
70450 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4235 / 4237 Faks : 06-765 4239
<http://www.mpsns.gov.my/web/guest/muat-turun-borang>

OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN

LJ

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LAMPU JALAN

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
E-MAIL	
NAMA JURUTERA BERTAULIAH	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
E-MAIL	

AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

Bil	Perkara	PSP (✓)
1.	Unit Pusat Setempat (OSC), MPS	
2.	Jabatan Kejuruteraan, MPS	
3.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4*
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul atau diikat semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat.*
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.*

Dikemukakan Oleh

Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), Majlis Perbandaran Seremban dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.

Tandatangan / Cop PSP (Pemohon / Pemaju) :

Tarikh :



“

OSC Online adalah sebuah sistem elektronik untuk membuat dan memproses permohonan untuk projek-projek kawalan PBT. Ia juga merupakan pusat sehati untuk informasi dan komunikasi secara dua hala berkenaan kawalan pemajuan.

Majlis Perbandaran Seremban

”

SENARAI SEMAK YANG PERLU DI MUAT NAIK DI DALAM SISTEM OSC ONLINE

ID OSC ONLINE :

Bil	PERKARA	FORMAT YANG DIMUATNAIK	PSP (✓)
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah	PDF	
2.	Salinan Senarai Semak Permohonan Pelan Lampu Jalan	PDF	
3.	Borang Pra-Rundingan (Diwajibkan) BORANG MPS/OSC/PR(LJ)	PDF	
4.	Senarai Tajuk Dan No. Lukisan Pelan Lampu Jalan	PDF	
5.	Borang Pengesahan Daripada Jurutera Perunding	PDF	
6.	Borang Pengesahan Daripada Pemohon / Pemilik / Pemaju	PDF	
7.	Salinan Bayaran Fi Memproses	PDF	
8.	Salinan Gambar Tapak Berwarna Dan Jelas (Terkini Di Kawasan Pemajuan)	PDF	
9.	Pelan Lampu Jalan	PDF & AUTOCAD	
10.	Pelan Lokasi	PDF	
11.	Salinan Surat Pemakluman Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC : a. Pelan Kebenaran Merancang (<i>Jika Berkaitan</i>) b. Pelan Kerja Tanah / Jalan & Perparitan / Lampu Jalan (<i>Jika Berkaitan</i>) c. Pelan Bangunan (<i>Jika Berkaitan</i>) d. Pelan Landskap (<i>Jika Berkaitan</i>) e. Pelan Nama Taman, Nama Jalan & No. Bangunan (<i>Jika Berkaitan</i>)	PDF	
12.	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Perunding dan Pemilik (Diwajibkan)	PDF	
13.	Salinan Bukti / Resit Pembelian / Salinan Pelan Data GIS – UAVs Dari Jab. Perancang an Pembangunan, MPS (Data Imej Foto Udara – <i>Unmanned Aerial Vehicle</i>)	PDF	

BORANG / DOKUMEN / LAPORAN (SECARA HARDCOPY)

1. UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MPS

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah	1		
2.	Salinan Senarai Semak Permohonan Pelan Lampu Jalan	1		
3.	Borang Pra-Rundingan (Diwajibkan) BORANG MPS/OSC/PR(LJ)	1		
4.	Senarai Tajuk Dan No. Lukisan Pelan Lampu Jalan	1		
5.	Borang Pengesahan Daripada Jurutera Perunding	1		
6.	Borang Pengesahan Daripada Pemohon / Pemilik / Pemaju	1		
7.	Salinan Borang Kiraan Fi Permohonan Pelan Lampu Jalan	1		
8.	Salinan Bayaran Fi Memproses (Cek / Wang Kiriman Pos / Wang Pos / Resit Pembayaran Secara Online) Butiran Bagi Pembayaran Secara Online <u>MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN</u> <u>RHB BANK (2050423700035)</u> <u>MAYBANK (555014217763)</u> *Sila Nyatakan (Receipt Reference) Jenis Permohonan, Nama Pemohon, Nama Pemilik	1		*Tunai tidak dibenarkan
9.	Salinan Gambar Tapak Berwarna Dan Jelas (Terkini Di Kawasan Pemajuan)	1		
10.	Pelan Lampu Jalan (Perenggu Pelan Kertas)	1		Saiz A1 / A0
11.	Pelan Lokasi	1		Saiz A3
12.	CD Yang Mengandungi Maklumat Cadangan Pemajuan	1		Soft Copy Dalam Format AutoCAD (DWG) & PDF
13.	Salinan Surat Pemakluman Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC :			
	a. Pelan Kebenaran Merancang	1		(Jika Berkaitan)
	b. Pelan Kerja Tanah	1		(Jika Berkaitan)
	c. Pelan Jalan & Perparitan			(Jika Berkaitan)
	d. Pelan Bangunan	1		(Jika Berkaitan)
	e. Pelan Landskap	1		(Jika Berkaitan)
	f. Pelan Nama Taman, Nama Jalan & No. Bangunan	1		(Jika Berkaitan)
14.	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Perunding dan Pemilik (Diwajibkan)	1		Sila palangkan 'Untuk Kegunaan MPSNS sahaja'
15.	Bukti / Resit Pembelian / Salinan Pelan Data GIS – UAVs Dari Jab. Perancangan Pembangunan, MPS (Data Imej Foto Udara – <i>Unmanned Aerial Vehicle</i>)	1		

2. JABATAN KEJURUTERAAN, MPS

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah	1		
2.	Senarai Semak Permohonan Pelan Lampu Jalan	1		
3.	Borang Pra-Rundingan (Diwajibkan) BORANG MPS/OSC/PR(LJ)	1		
4.	Senarai Tajuk Dan No. Lukisan Pelan Lampu Jalan	1		
5.	Borang Pengesahan Daripada Jurutera Perunding	1		
6.	Borang Pengesahan Daripada Pemohon / Pemilik / Pemaju	1		
7.	Borang Kiraan Fi Permohonan Pelan Lampu Jalan	1		
8.	Bayaran Fi Memproses (Cek / Wang Kiriman Pos / Wang Pos / Resit Pembayaran Secara Online) Butiran Bagi Pembayaran Secara Online <u>MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN</u> <i>RHB BANK (20504237000035)</i> <i>MAYBANK (555014217763)</i> *Sila Nyatakan (Receipt Reference) Jenis Permohonan, Nama Pemohon, Nama Pemilik	1		*Tunai tidak dibenarkan
9.	Salinan Gambar Tapak Berwarna Dan Jelas (Terkini Di Kawasan Pemajuan)	1		
10.	Pelan Lampu Jalan (Satu (1) Perenggu Pelan Kertas)	1		Saiz A1 / A0
11.	Pelan Lokasi	1		Saiz A3
12.	CD Yang Mengandungi Maklumat Cadangan Pemajuan	1		Soft Copy Dalam Format AutoCAD (DWG) & PDF
13.	Salinan Surat Pemakluman Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC :			
	a. Pelan Kebenaran Merancang	1		(Jika Berkaitan)
	b. Pelan Kerja Tanah / Jalan & Perparitan	1		(Jika Berkaitan)
	c. Pelan Bangunan	1		(Jika Berkaitan)
	d. Pelan Landskap	1		(Jika Berkaitan)
	e. Pelan Nama Taman, Nama Jalan & No. Bangunan	1		(Jika Berkaitan)
14.	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Perunding dan Pemilik (Diwajibkan)	1		Sila palangkan 'Untuk Kegunaan MPSNS sahaja'
15.	Bukti / Resit Pembelian / Salinan Pelan Data GIS – UAVs Dari Jab. Perancang an Pembangunan, MPS (Data Imej Foto Udara – <i>Unmanned Aerial Vehicle</i>)	1		

3. TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah	1		
2.	Pelan Lampu Jalan (Perenggu Pelan Kertas)	1		Saiz A1 / A0

PELAN LAMPU JALAN

Bil.	Perkara	PSP (✓)
Set Pelan Lampu Jalan Yang Dikemukakan Oleh Jurutera Bertauliah Dan Mengandungi Maklumat-Maklumat Berikut :		
1.	Pelan Lampu Jalan Saiz AO / A1 Dan Mengikut Format dari Jab. Kejuruteraan, MPS (Setiap Pelan Yang Dikemukakan Oleh Jurutera Profesional Hendaklah Disahkan Oleh Jab. Kejuruteraan, MPS Di Sudut Belakang Pelan)	
2.	Tandatangan Pemaju Beserta Nama Penuh, No. Kad Pengenalan, Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)	
3.	Tandatangan Pemilik Beserta Nama Penuh, No. Kad Pengenalan, Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)	
4.	Tandatangan Jurutera Profesional Beserta Nama Penuh, No. Kad Pengenalan, Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)	
5.	Pengesahan / Pengakuan Jurutera Perunding Disertakan (Setiap Pelan)	
6.	Ruang <i>endorsement</i> oleh Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah disediakan	
7.	Pelan Tapak / Pelan Lokasi Yang Jelas (<i>Landmark</i>)	
8.	Petunjuk Yang Teratur (Keluasan Dalam Ekar / Meter Persegi) (<i>Jika Berkaitan</i>)	
9.	Skala Yang Sesuai Dan Kontor Ditunjukkan Di Atas Pelan (<i>Jika Berkaitan</i>)	
10.	Saiz Jalan / Jalan Masuk Dan Lot-Lot Bersebelahan Ditunjukkan (<i>Jika Berkaitan</i>)	

ALAMAT AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

<p>Pengarah, Jabatan Kejuruteraan, Majlis Perbandaran Seremban, Wisma Bandar Raya, Lot 24392 Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin, 70450 SEREMBAN, No. Tel : 06-765 4333</p>	<p>Senior Engineer Performance & Technical Support (Zon NS & Melaka), Aras 6, Wisma TNB, Jalan Dato' Bandar Tunggal 70990 SEREMBAN No. Tel : 06-7683400</p>
--	--

(Tertakluk kepada pindaan)



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
WISMA BANDAR RAYA,
LOT 24392 PERSIARAN FOREST HEIGHTS 1,
JALAN SEREMBAN – TAMPIN,
70450 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4235 / 4237 Faks : 06-765 4239
<http://www.mpsns.gov.my/web/guest/muat-turun-borang>

OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN

PRA

**BORANG PRA-RUNDINGAN
PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LAMPU JALAN**

TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
NAMA PERUNDING BERTAULIAH	

JADUAL PENGESAHAN AGENSI TEKNIKAL	
AGENSI	
NAMA PEGAWAI	
JAWATAN	
ULASAN	

.....
(Tanda Tangan)

Tarikh :

COP AGENSI :

BORANG MPS/OSC/PR(LJ)



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
WISMA BANDAR RAYA,
LOT 24392 PERSIARAN FOREST HEIGHTS 1,
JALAN SEREMBAN – TAMPIN,
70450 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4235 / 4237 Faks : 06-765 4239
<http://www.mpsns.gov.my/web/guest/muat-turun-borang>

Senarai
Tajuk &
No. Lukisan

LJ

SENARAI TAJUK DAN NOMBOR LUKISAN PELAN LAMPU JALAN

Tajuk / No. Lukisan : _____

Bil.	Tajuk Lukisan	No. Lukisan
	JUMLAH	



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
WISMA BANDAR RAYA,
LOT 24392 PERSIARAN FOREST HEIGHTS 1,
JALAN SEREMBAN – TAMPIN,
70450 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4235 / 4237 Faks : 06-765 4239
<http://www.mpsns.gov.my/web/guest/muat-turun-borang>

Borang
Pengesahan
LJ

BORANG PENGESAHAN DARIPADA JURUTERA PERUNDING

Saya / kami dengan ini mengemukakan cadangan bagi kerja-kerja untuk projek seperti berikut :

Tajuk Projek : _____
Selaras Dengan : _____
Pelan Teratur : _____
Majlis Perbandaran Seremban, Negeri Sembilan
Kerja-kerja : Lampu Jalan
No. lukisan : _____

Saya / kami bertanggungjawab sepenuhnya “bahawa butiran-butiran dalam Pelan Infrastruktur ini adalah menurut Kehendak-Kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seremban Negeri Sembilan) 19___ dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya ke atas segala rekabentuk dan pengawasan kerja-kerja tersebut”.

Tandatangan :
Jurutera

Nama Penandatangan :

Tarikh :

Sil Jurutera Profesional :
Jika Borang Ini Dikemukakan :
Oleh Jurutera Perunding :

Nama & Alamat : _____
Lengkap Dengan Poskod : _____
Jurutera Perunding : _____



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
WISMA BANDAR RAYA,
LOT 24392 PERSIARAN FOREST HEIGHTS 1,
JALAN SEREMBAN – TAMPIN,
70450 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4235 / 4237 Faks : 06-765 4239
<http://www.mpsns.gov.my/web/guest/muat-turun-borang>

Borang
Pengesahan

LJ

BORANG PENGESAHAN DARIPADA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU

Saya / kami pemilik / pemaju bagi projek ini mengesahkan Jurutera Perunding tersebut dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / kami dengan ini berjanji seperti berikut :

1. Nama dan alamat lengkap Jurutera Perunding yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja-kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak.
2. Saya / kami mematuhi sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seremban Negeri Sembilan)
3. Pegawai-pegawai dari jabatan tuan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja sektor bahan-bahan binaan dan tapak dimana kerja tersebut dijalankan.
4. Saya / kami secara bersama-sama dan berasingan dengan Jurutera Perunding bertanggungjawab ke atas kerosakan harta benda dan lain-lain akibat dari kerja pembinaan tersebut.

Tandatangan :
(Pemilik / Pemaju)

Nama Penandatangan :

Tarikh :

Nama & Alamat : _____

Lengkap Dengan Poskod : _____

Jurutera Perunding : _____

Perhatian :

Pastikan penandatangan bagi pihak Pemilik / Jurutera Perunding di dalam borang ini adalah sama / selaras di atas pelan-pelan yang dikemukakan.



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
WISMA BANDAR RAYA,
LOT 24392 PERSIARAN FOREST HEIGHTS 1,
JALAN SEREMBAN – TAMPIN,
70450 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4235 / 4237 Faks : 06-765 4239
<http://www.mpsns.gov.my/web/guest/muat-turun-borang>

Borang
Kiraan Fi

LJ

KADAR FI LAMPU JALAN

PERKARA	RM
Permohonan Pelan Lampu Jalan	RM 100.00
Tambahan Setiap Lampu yang melebihi 10 unit	RM10.00 per unit

.....
(Cop Perunding & Tandatangani)

BORANG BAYARAN SISTEM E-BIL

1. No. Pendaftaran Syarikat Pemohon / Pemilik / Pemaju : _____
2. No. Pendaftaran Syarikat Jurutera Perunding : _____
3. Nama Syarikat Pembayar / Pemilik Cek @ Wang Pos : _____
4. No Telefon Pejabat Pembayar / Pemilik Cek @ Wang Pos : _____

PERINGATAN

SILA SERTAKAN SALINAN SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU / JURUTERA PERUNDING.

BORANG BUTIRAN PEMBANGUNAN

[Diisi Oleh Pemohon]

NO. FAIL INDUK : **MPS / OSC / / / / LJ** (diisi oleh Unit OSC)

TAJUK PERMOHONAN :

.....
.....
.....

JENIS PERMOHONAN (Tanda Yang Berkenaan)

<input checked="" type="checkbox"/>	Pelan Lampu Jalan @ dibentangkan secara serentak dalam mesyuarat dengan :		
<input type="checkbox"/>	Pelan Kebenaran Merancang	<input type="checkbox"/>	Pelan Kerja Tanah
<input type="checkbox"/>	Pelan Jalan & Perparitan	<input type="checkbox"/>	Pelan Bangunan
<input type="checkbox"/>	Pelan Lanskap	<input type="checkbox"/>	Pelan Nama Taman, Nama Jalan dan No. Bangunan

KRONOLOGI PELAN PEMBANGUNAN :

BIL.	JABATAN	STATUS
1.	JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MPS - Kelulusan Kebenaran Merancang (.....)	*
	- Kelulusan Nama Taman	*
	- Kelulusan Nama Jalan	*
	- Kelulusan No. Bangunan	*
2.	JABATAN KEJURUTERAAN, MPS - Kelulusan Pelan Kerja Tanah	*
	- Kelulusan Pelan Jalan & Perparitan	*
	- Kelulusan Pelan Lampu Jalan	*
3.	JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPS - Kelulusan Pelan Bangunan	*
4.	JABATAN TAMAN DAN LANDSKAP, MPS - Kelulusan Pelan Lanskap	*

(*) – Telah Dikemukakan Secara Serentak / Belum Dikemukakan / Tidak Berkaitan
@ Tarikh Diluluskan Dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC (Jika Berkaitan)

1. **BUTIRAN PEMOHON** :
- a) Nama Pemohon / Pemaju :
- b) Alamat :
- No. Telefon :
- No. Faks :
- c) Tarikh permohonan terima : (diisi oleh Unit OSC)
2. **BUTIRAN PERUNDING** :
- Perunding Pelan Lampu Jalan (Perunding / Jurutera Bertauliah)*
- a) Nama Perunding / Jurutera :
- b) Alamat :
- No. Telefon :
- No. Faks :
3. **BUTIR- BUTIR TANAH** :
- a) Nama Pemilik Tanah :
- b) Daerah : Seremban
- c) Mukim :
- d) No. Lot :
- e) Luas Tapak : (Ekar / Meter Persegi)
- f) Lokasi Tapak :
4. **YURAN** :
- a) Jabatan Kejuruteraan, MPS :
- i. Proses Pelan :
- Bank : No. Cek :
- RM : Tarikh :

6. **PERAKUAN PEMOHON** :
- Saya mengaku bahawa segala maklumat dan dokumen yang dinyatakan adalah benar.
- Sekian, terima kasih.
- Tarikh :
- (Tandatangan Pemohon & Cop)
- Nama Penuh :
- No. K / Pengenalan :
- No. Telefon :