



TATACARA PENYEMAKAN PELAN UBAHAN &
TAMBAHAN BAGI RUMAH KEDIAMAN DI
DALAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN
SEREMBAN

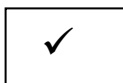
JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
WISMA PERBANDARAN,
JALAN YAM TUAN, 70990 SEREMBAN.
TEL.: 06-7667618 FAX : 06-7620329

Dibawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBTNS) 1986

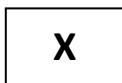
BIL	PERKARA	PEMOHON (✓)	PEJABAT (✓)
A. SOKONGAN TEKNIKAL DAN KEPERLUAN FORMAT JBG KB 1/85 B YANG PERLU DIPATUHI			
1	Bayaran permit papan tanda sebanyak RM 50.00 hendaklah dijelaskan		
2	Yuran / Tambahan yuran proses pelan sebanyak RM mengikut peruntukan dalam UUKBS (PBT.NS) 1986 hendaklah dijelaskan.		
3	Yuran bagi alat kebersihan (Jadual 5, Borang JBG KB-1/18 A) sebanyak RM hendaklah dijelaskan.		
4	Bayaran penalti 20 kali yuran proses pelan iaitu sebanyak RM kerana telah menjalankan pembinaan sebelum mendapat kelulusan pihak Majlis.		
5	Bayaran deposit sebanyak RM 500.00 hendaklah dijelaskan		
6	Sesalinan resit pembayaran kompaun hendaklah dikemukakan.		
7	Perakuan dari Perunding ("orang berkelayakan") iaitu Borang A seperti kehendak di Bahagian 2, para 3. (1) (c), dlm. UUKBS (PBT.NS) 1986 hendaklah dikemukakan.		
8	Sesalinan resit cukai taksiran / Cukai tanah terkini hendaklah dikemukakan.		
9	Suratan hakmilik tanah / Perjanjian Jual Beli bagi cadangan bangunan hendaklah dikemukakan.		
B. KEPERLUAN DALAM PELAN SEPERTI SKALA, TANDATANGAN, PENGESAHAN, JADUAL dll.			
1	Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi tandatangan dan cop pengesahan dari Perunding ("orang berkelayakan ") seperti kehendak di Bahagian 1, dlm. UUKBS (PBT.NS) 1986).		
2	Pelan-pelan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Rumah yang berdaftar.		
3	Nombor-nombor Lot (PT) bagi binaan yang dicadangkan hendaklah dinyatakan di atas tajuk pelan dan tapak.		
4	Dua salinan pelan hendaklah diwarnakan (1 salinan kertas dan 1 salinan linen).		

5	Ruang cop pengesahan kelulusan (<i>endorsement</i>) oleh Majlis Perbandaran Seremban berukuran 130mm x 110mm (5" x 4") di sudut atas sebelah kanan hendaklah disediakan.		
6	Nama jalan pada pelan lokasi perlu dinyatakan.		
7	Segala air buangan (kumbahan) dari sink / tandas / bilik mandi hendaklah disalurkan ke sistem pembentungan sediada.		
8	Butiran ' Internal Sanitary & Plumbing Layout ' hendaklah dinyatakan di atas pelan.		
C. KEPERLUAN RUANG LEGA DAN PENGUDARAAN			
1	Tambahan Tempat Letak Kereta (<i>Car Porch</i>) yang tidak meninggalkan ruang lega 7' 6" dari cucur atap ke garisan sempadan hendaklah dirobohkan.		
2	Bilik-bilik tidur sediada / cadangan, bilik air sediada / cadangan hendaklah mendapat pengudaraan dan pencahayaan semulajadi terus dari luar.		
3	Tambahan di bahagian belakang yang terletak di kawasan anjakan 10' daripada garisan sempadan belakang hendaklah dipinda /dirobohkan.		
4	Tambahan di bahagian hadapan yang terletak di kawasan anjakan 20' daripada garisan sempadan hendaklah dipinda /dirobohkan.		
5	Kerja-kerja pembinaan di tapak hendaklah DIBERHENTIKAN serta merta sehingga mendapat kelulusan pihak Majlis. Sebarang binaan tanpa mendapat kelulusan Majlis hendaklah DIROBOHKAN.		
D. PEMBUANGAN SAMPAH, GUTTER, BUMBUNG, DINDING, KEMASAN, DSB.			
1	Tempat membuang sampah (kebuk sampah) hendaklah disediakan dibahagian hadapan atau belakang bangunan.		
2	Jenis Kemas lantai pada tambahan baru hendaklah dinyatakan di atas pelan.		
3	Lantai tandas, bilik air dan dapur hendaklah dipasang dengan kemas jubin jenis 'floor tiles'.		
4	Ukuran dan lebar ' void ' (air well) hendaklah mempunyai ukuran sisi tidak kurang dari 8' x 4'.		
5	Dinding pemisah ('party wall') hendaklah dibina 9" lebih tinggi dari paras bumbung dan dikemaskan dengan 'plaster' dan dicatkan dikedua-dua belah permukaannya.		
6	Gutter hendaklah dibina disepanjang hujung laluan atap dan spesifikasi dinyatakan di atas pelan.		
7	Kemas bumbung 'metal deck' hendaklah dari jenis yang menyerupai profil atap genting serta mempunyai lapisan penebat haba dan bunyi. ('sound proofing membrane')		
E. PENGIRAAN STRUKTUR, FASAD & ASTETIKA BANGUNAN, KEBENARAN JIRAN DSB			
1	Pelan dan pengiraan struktur lengkap hendaklah dikemukakan seperti kehendak para 16.(1) dlm. UUKBS (PBT.NS) 1986.		

2	Borang Akujanji (Borang JBG KB- 1/ 15) dari pemilik premis hendaklah dikemukakan.		
3	Fasad hadapan bagi cadangan ubahsuai bangunan tersebut hendaklah dikekalkan ciri-ciri astetikanya dan pelan hendaklah dipinda mengikut fasad asal bersebelahan.		
4	Cadangan rekabentuk fasad hendaklah dipinda agar menyerupai fasad bangunan yang asal bersebelahan.		
5	Pandangan hadapan bangunan bersebelahan ' contact ' hendaklah dilukis di dalam pelan.		
6	Cadangan bumbung ' Car Porch ' adalah tidak dibenarkan dan bumbung sediaada hendaklah dikekalkan ciri-ciri astetikanya (senibina). Sila kemukakan cadangan bumbung baru yang lebih sesuai.		
7	Point elektrik hendaklah disediakan dibahagian belakang premis.		
8	Lapisan kalis lembab (damp proof membrane @ DPM) / (damp proof course @ DPC) hendaklah dinyatakan didalam spesifikasi diatas pelan lantai bagi ruang / kawasan yang terdedah kepada kelembapan		
F. ULASAN TAMBAHAN			



TERATUR



PERLU DIPATUHI



TIDAK BERKAITAN

.....
(Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar)

Nama :

Alamat :

.....

.....

.....

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

SEMAKAN 1 :

Perkara perlu dipatuhi | Disemak oleh :

Tarikh :

NAMA :

JAWATAN :

SEMAKAN 2:

Perkara perlu dipatuhi | Disahkan oleh :

Tarikh :

NAMA :

JAWATAN :