



BORANG JBG KB - 1/85B

Rujukan Tuan :  
Rujukan Kami :  
Tarikh :

**PERMOHONAN BAGI KELULUSAN**  
**PELAN-PELAN BANGUNAN.**  
**( TAMBAHAN / UBAHAN / PINDAAN )**

Kepada,

**Yang DiPertua,**  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Seremban.

Tuan,

Cadangan.....  
.....  
.....  
.....

Bersama-sama ini dikemukakan pelan-pelan bangunan , serta sijil-sijil dan dokumen-dokumen yang berkaitan dengannya untuk pertimbangan dan kelulusan Pihak Majlis Perbandaran Seremban.

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Bayaran  |                      |
| i) Bayaran pelan RM.....                                  | <input type="text"/> |
| ii) Bayaran denda RM.....                                 | <input type="text"/> |
| iii) Bayaran permit RM.....                               | <input type="text"/> |
| iv) Bayaran..... RM.....                                  | <input type="text"/> |
| 2. Salinan resit Cukai Tanah tahun semasa ( terkini ).    | <input type="text"/> |
| 3. Salinan resit Cukai Taksiran tahun semasa ( terkini ). | <input type="text"/> |
| 4. Surat Hakmilik Tanah / Sijil Carian Rasmi.             | <input type="text"/> |
| 5. Sesalinan Perjanjian Jual Beli.                        | <input type="text"/> |
| 6. Sesalinan Sijil Layak Menduduki.                       | <input type="text"/> |



BORANG JBG KB - 1/85B

7. Satu salinan pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba & Penyelamat.
8. 5 salinan pelan-pelan bangunan ( satu salinan dibuat diatas linen yang diwarnakan ) mengandungi :-
- i) Pelan punca / pandu
  - ii) Pelan tapak
  - iii) Pelan lantai tiap tingkat ( kecuali tingkat-tingkat itu adalah serupa )
  - iv) Pelan-pelan pandangan hadapan, belakang dan sisi bangunan.
  - v) Pelan muka keratan lintang, membujur dan lain-lain keratan.
  - vi) Pelan bumbung.
  - vii) Pelan susunatur pembentungan dan saliran.
9. Lain – lain : .....

Saya mengaku bahawa butir-butir dan kehendak-kehendak tersebut diatas telah dipatuhi mengikut kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam ( PBT.NS ) 1986 dan akan bertanggungjawab sepenuhnya.

.....  
ARKITEK / JURUTERA / PERUNDING  
/ PELUKIS PELAN BERDAFTAR

NAMA : .....

ALAMAT : .....

.....

.....

\* Perhatian : Bagi kerja-kerja pembinaan yang telah dimulakan sebelum pelan diluluskan bayaran denda 10 kali ganda bayaran pelan hendaklah dijelaskan semasa pelan-pelan dikemukakan.



**MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**

JABATAN BANGUNAN,  
WISMA PERBANDARAN,  
JALAN YAM TUAN,  
70990 SEREMBAN

BORANG JBG KB - 1/85B

**1. FEE BAGI BANGUNAN TAMBAHAN / UBAHAN / PINDAAN**

	KADAR BAGI TIAP-TIAP 9m PERSEGI.	LUAS LANTAI ( meter persegi )	BAYARAN MINIMA	JUMLAH
TINGKAT BAWAH	RM 7.00		RM 70.00	
TINGKAT PERTAMA	RM 6.00		RM 60.00	
TINGKAT KEDUA	RM 5.00		RM 50.00	
TINGKAT KETIGA DAN KEATAS	RM 3.00		RM 30.00	
TINGKAT BAWAH TANAH	RM 3.00		RM 30.00	
			JUMLAH	RM.....

**\* kiraan hendaklah dibuat diatas bahagian / tingkat yang terlibat sahaja.**

**2. Perubahan kepada garisan hadapan atau pelan tegak.**

**JUMLAH ( RM )**

- i) Perubahan kepada garisan hadapan = RM18.00 X \_\_\_\_\_ tgkt. = RM \_\_\_\_\_
- ii) Perubahan kepada pelan tegak jalan = RM18.00 X \_\_\_\_\_ tgkt. = RM \_\_\_\_\_
- iii) Pecah bahagian bilik-bilik = RM25.00 X \_\_\_\_\_ tgkt. = RM \_\_\_\_\_